



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 3

Stella – San Carlo all’Arena

I COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA SCOLASTICA - VIABILITA' E TRASPORTI

Addì 8 gennaio 2026 è stata convocata la I Commissione in modalità “presenza” presso la sede municipale di via Lieti, per discutere il seguente ODG: 1) Nomina Vicepresidente 2) lavori di qualificazione del mercato di via Arena alla Sanità. Segretario Venuso e Tolino. Presidente Vespa. Sono stati invitati in commissione Balzano e Di Guida, l'ingegnere Stravino e Esposito.

Alle 08:30 firma la presenza Fusco, Leone Restaino.

Alle 08:50 firma la presenza De Lorenzo.

Alle 08:55 firma l'entrata Terribile.

Alle 9:00 entra e firma Capuano.

Alle 09:00 entra Petagna.

Alle 09:18 entra Vespa.

Alle 09:20 firmano l'entrata Pacifico, De Domenico e Aiello.

Alle 09:30 Il Presidente invita il Segretario all'appello nominale. Sono presenti: Aiello, Capuano, De Domenico, De Lorenzo, Fusco, Leone, Maresca. Pacifico, Petagna, Rapone, Restaino, Terribile, Vespa. 13 Consiglieri. La seduta è valida. Il Presidente approva il verbale della seduta precedente.

Alle 09:33 entra Giovinetti e Bocchetti. Sono presenti gli invitati Assessore Di Guida e Balzano.

Alle 09:36 il Presidente introduce il primo ODG “nomina del vicepresidente”: nomina Bocchetti alle 09:36.

Alle 09:37 entra Kesler.

L'ingegnere Stravino non potendo partecipare in presenza si collega online con il telefono della Presidente Vespa.

Alle 09:40 entra Marino.

Interviene l'ingegnere Stravino alle 09:40: delucida la Commissione sui lavori di riqualificazione del mercato di via Arena alla Sanità. In collegamento c'è anche l'ingegnere Esposito. Nelle aree mercatali bisogna immettere le acque pluviali e creare il sistema ove non si creino problemi nei pressi dei marciapiedi, nello specifico, bisogna creare un sistema dove le acque pluviali fluiscono all'interno delle fogne perché finiscono sul marciapiede.

Alle 09:50 entra Guazzo.

Dopo il 15 Febbraio si saprà se il progetto verrà finanziato e l'assessore Di Guida chiede

quando la Regione dà il finanziamento, quali sono i tempi di esecuzione. Stravino risponde che sarà una procedura di affidamento diretto visto l'esiguo importo di 85.000,00 € come da computo metrico allegato al presente verbale.

Alle 10:00 entra Santoro.

I lavori consisteranno in 30/40 giorni lavorativi nel momento in cui ci sarà l'affidamento alla ditta. Il tempo non dovrebbe superare i 60 giorni. Fine inverno? Entro primavera? L'assessore Di Guida chiede come verrà gestito il cantiere?

Stravino dice che sarà fatto un cronoprogramma per non chiudere tutti i negozi insieme, ci sarà una interdizione dei due locali tecnici a monte e a valle delle pluviali. Lo scavo potrà essere anche di 10 m, qualche negozio per qualche giorno verrà chiuso. Saranno cambiate 5 pluviali da ABC in acciaio. Il consigliere Aiello chiede che piattaforma per l'affidamento sarà usata? Stravino dice che sarà fatto tutto in maniera trasparente come stazione appaltante qualificata su "appalti e contratti" del Comune di Napoli. La procedura di affidamento potrebbe essere diretta invitando una sola ditta, di solito se ne invitano tre. Anche Aiello chiede dei bagni delle attività, se sono funzionanti. Risponde Stravino che è stata confermata la cosa. Il consigliere Aiello chiede se erano a norma le certificazioni elettriche degli esercenti. Stravino risponde che a voce gli è stato riferito di sì, successivamente sarà fatta una verifica anche su questo.

Terribile esce alle 10:05.

Rapone esce alle 10:05.

Si rifarà una discussione più approfondita. Aiello chiede dei ribassi, dice Stravino al momento non si può ancora conoscere, si coinvolgono più operatori economici proprio per questo. L'ingegnere Esposito dice che sulla rendicontazione possono far conoscere i ribassi.

La Presidente Vespa chiede agli assessori presenti notizie del sopralluogo.

Di Guida dice che saranno tolte le guaine e sostituite. Saranno cambiate le pluviali con immissione nelle fogne con pozzetti e siccome i cornicioni erano pericolanti, sono state messe scossaline. Ora verranno rifatti i cornicioni e parapetti.

Leone chiede se il progetto è già esecutivo, risponde Di Guida che la Regione ci farà sapere dopo il 15 Febbraio se ci darà gli € 85.000,00.

L'Assessore Balzano riferisce che questi lavori rappresentano una riqualifica anche di tutta l'area mercatale. L'Area Mercati ci farà sapere l'esito dell'adesione al bando regionale. Fusco propone che lo stesso ODG venga riprogrammato tra fine Febbraio e inizio Marzo per accertarsi dell'inizio della fase istruttoria della Commissione proposta.

Alle 10:10 escono Bocchetti e De Domenico.

Il consigliere Giovineti dice che vuole chiedere anche il ripristino della palettizzazione visto che c'è un'ordinanza in merito.

Alle 10:15 esce Fusco.

Alle 10:15 escono gli assessori Balzano e Di Guida.

Alle 10:20 escono De Lorenzo, Kesler e Maresca.

Alle 10:25 esce Giovineti.

Alle 10:30 escono Restaino e Guazzo.

Il Presidente Vespa chiude la Commissione alle 10:55.

IL SEGRETARIO
Venuso /Tolino

IL PRESIDENTE
Vespa Valeria

si attesta, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 82/2005, che la presente copia informatica è conforme all'originale analogico detenuto presso gli uffici dell'Amministrazione.